

L'Océane, futur Centre commercial à la Carrière de Grand-Case

Un projet de centre commercial à la Carrière de Grand-Case, comprenant des cinémas et trois grandes surfaces, est prêt. François Petit, son propriétaire, est encore en recherche des solutions de financements. Rencontre avec l'architecte, Mauricio Lanari.

Argentin, Mauricio Lanari s'est installé à Saint-Martin, il y a seize années. Il remportait le projet d'architecture de la Marina de Simpson Bay. Depuis ce premier gros chantier, Mauricio Lanari a laissé son empreinte bien particulière dans d'autres constructions : le centre commercial West Indies, sur le front de mer de Marigot, Le Petit Hôtel et l'Esplanade, à Grand-Case, La Q Club et le Théâtre du Maho... Tous des ouvrages dont le style est bien marqué : de l'arabesque au futurisme, l'architecture de Mauricio Lanari fait parler à une créativité moderne où la construction laisse place

aux éléments naturels, historiques et sociologiques des lieux. "Quand je travaille sur un nouveau projet, je me rends de nombreuses fois sur les lieux. Je m'inspire de tous les éléments environnants : l'espace, la lumière, la topographie... Je fais une sorte de cocktail de tous ces éléments et les plans que je dessine en sont le résultat. Le nouveau bâtiment doit rendre compte de tous ces éléments. Chaque construction nouvelle est le prolongement de l'histoire des lieux. Les bâtiments parlent, ils rendent compte du présent et ont une mémoire", explique-t-il. Pour lui, les Caraïbes ont une architecture bien spécifique. De l'architecture ancienne à celle moderne, l'esprit reste intact où les intérieurs et les extérieurs se mêlent : "Dedans, on est dehors et dehors on est dedans. C'est grâce à la lumière du soleil, à la mer... Ici, tout est mêlé, continue-t-il".



Mauricio Lanari, présente la maquette du futur Centre commercial, l'Océane.

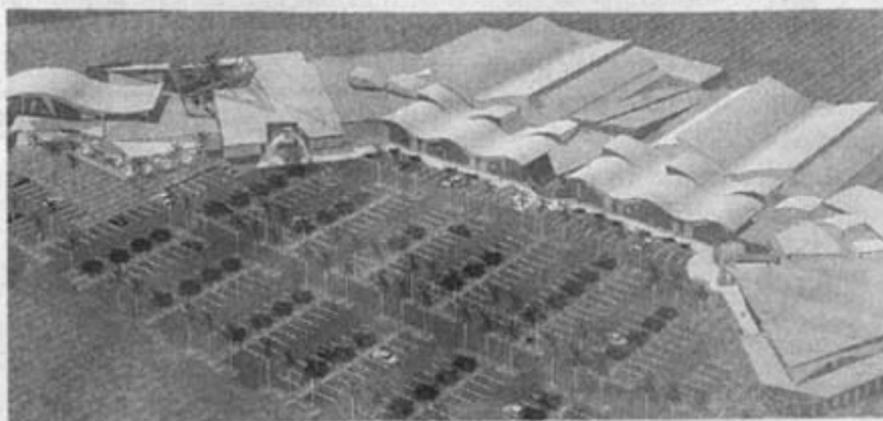
4 cinémas, 3 grandes surfaces, 20 boutiques et restaurants, 700 places de parkings

C'est avec ce style qu'on lui reconnaît désormais que Mauricio Lanari a tracé les plans du futur centre commercial L'Océane, sur le site de la carrière de Grand-Case. Un bâtiment tout métallique où les toits ondule au rythme des vagues de la mer et suivant le dessin des montagnes qui se situent derrière. "Dans ce projet architectural, tout est respiration. L'énergie rentre d'un côté, et par un mouvement sensuel, ondule

tout le long du bâtiment et ressort de l'autre côté. Les couleurs choisies sont celles des Caraïbes : le bleu, le vert, le jaune et couleur terre", précise Mauricio Lanari. Sur quelque 12 000 m², le futur centre commercial offrira tous les services qu'une population peut attendre aujourd'hui : quatre cinémas, trois grandes surfaces, une alimentaire, une de bricolage et une de sport. Une vingtaine de boutiques et des restaurants s'inscriront dans un patio où la lumière du jour pénétrera par un puits de lumière pyramidal. Des

aires de jeux pour petits et grands sont également prévues. Le tout dans un espace où des lieux de rencontres et d'échanges sont organisés autour de places. Le projet prévoit un parking pouvant contenir jusqu'à 700 véhicules.

Si les plans sont prêts et les permis de construire délivrés, François Petit nous précisait toutefois que les projets de financement n'étaient pas encore finalisés. Une fois ces dernières formalités obtenues, le projet prévoit une année de construction. V.D.



Plans du futur Centre commercial, l'Océane.